

# 個 別 注 記 表

## 1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

### (1) 固定資産の減価償却の方法

- |                        |  |
|------------------------|--|
| ① 無形固定資産<br>(リース資産を除く) | 定額法  |
| ② 有形固定資産<br>(リース資産を除く) | 定率法(ただし、平成10年4月以降に取得した建物<br>(附属設備を除く)については定額法) |

### (2) 引当金の計上基準

- |            |   |
|------------|---|
| ① 入居者引当金   | 入居者が家賃を滞納した場合に代位弁済するリスクに備えるため、当事業年度末において見積もった入居者の滞納賃金額等の見込額を引き当てております。  |
| ① 退去滞納者引当金 | 家賃を滞納して退去した場合に代位弁済するリスクに備えるため、当事業年度末において見積もった退去者の未回収滞納家賃金額等を引き当てております。  |
| ① 代位弁済引当金  | 滞納家賃金額等を代位弁済した場合に貸倒れるリスクに備えるため、当事業年度末において見積もった代位弁済金額等の貸倒れ見込額を引き当てております。 |

## 2. 株主資本等変更計算書に関する注記

当事業年度末における発行済株式数	普通株式	1,000 株
------------------	------	---------