

# 個別注記表

## 1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

### (1) 固定資産の減価償却の方法

- |                        |     |
|------------------------|-----|
| ① 有形固定資産<br>(リース資産を除く) | 定率法 |
| ② 無形固定資産<br>(リース資産を除く) | 定額法 |

### (2) 引当金の計上基準

- |            |  |
|------------|--|
| ① 入居者引当金   | 入居者が家賃を滞納した場合に代位弁済するリスクに備えるため、当事業年度末において見積もった入居者の滞納賃金額等の見込額を引き当てております。                                     |
| ② 退去滞納者引当金 | 家賃を滞納して退去した場合に代位弁済するリスクに備えるため、当事業年度末において見積もった退去者の未回収滞納家賃金額等を引き当てております。                                     |
| ③ 代位弁済引当金  | 滞納家賃金額等を代位弁済した場合に貸倒れるリスクに備えるため、当事業年度末において見積もった代位弁済金額等の貸倒れ見込額を引き当てております。<br>13期より評価性引当金として資産の控除項目に変更しております。 |

## 2. 株主資本等変動計算書に関する注記

- |                      |      |        |
|----------------------|------|--------|
| (1) 当事業年度末における発行済株式数 | 普通株式 | 1,000株 |
|----------------------|------|--------|

### (2) 剰余金の配当に関する事項

- ① 配当金支払額  
令和4年6月22日開催の定時株主総会において、剰余金の配当に関する議案を決議しました。
- |          |            |
|----------|------------|
| 株式の種類    | 普通株式       |
| 配当の総額    | 7,141百万円   |
| 配当の原資    | 利益剰余金      |
| 1株当たり配当額 | 7,141,000円 |
| 基準日      | 令和4年3月31日  |
| 効力発生日    | 令和4年6月23日  |
- ② 当事業年度の末日後に行う剰余金の配当に関する事項  
令和5年6月26日開催の定時株主総会において、剰余金の配当に関する議案を決議しました。
- |          |            |
|----------|------------|
| 株式の種類    | 普通株式       |
| 配当の総額    | 7,627百万円   |
| 配当の原資    | 利益剰余金      |
| 1株当たり配当額 | 7,627,000円 |
| 基準日      | 令和5年3月31日  |
| 効力発生日    | 令和5年6月27日  |